

İHTARNAME

KAT MALİKİ:

[Kat Malikinin Adı Soyadı] [Kat Malikinin Adresi]

KONU: Aidat Borcunun Ödenmemesi

Sayın [Kat Malikinin Adı Soyadı],

[Apartman/Site Adı]'nda bulunan ve sizin kat maliki olduğunuz [Bağımsız Bölüm No]'lu bağımsız bölüm ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen dönemlere ait aidat borcunuzun ödenmediği tespit edilmiştir:

- **[Dönem 1]:** [Dönem 1 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 1 Bitiş Tarihi] - [Dönem 1 Aidat Miktarı] TL
- **[Dönem 2]:** [Dönem 2 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 2 Bitiş Tarihi] - [Dönem 2 Aidat Miktarı] TL
- **[Dönem 3]:** [Dönem 3 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 3 Bitiş Tarihi] - [Dönem 3 Aidat Miktarı] TL
- ...

Toplam aidat borcunuz [Toplam Aidat Borcu] TL'dir.

İşbu ihtarname ile, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, aidat borcunuzu [Ödeme İçin Verilen Süre] gün içerisinde tamamen ödemeniz gerektiği hususunu bildiririz. Aksi takdirde, yasal yollara başvurulacağını ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırız.

Ayrıca, gecikmiş aidat borcunuza ilişkin yasal faiz işletileceğini de bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Apartman/Site Yöneticisinin Adı Soyadı] [Apartman/Site Yöneticisinin İmzası] [Apartman/Site Yöneticisinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Apartman/site yönetim planınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.