Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[Sulh Hukuk Mahkemesi]**

**[Davacının Adı Soyadı]**

**[T.C. Kimlik Numarası]**

**[Adres]**

**[Davalı Kişinin Adı Soyadı]**

**[T.C. Kimlik Numarası]**

**[Adres]**

**Konu:** Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası

**Açıklama:**

…/…/… tarihinde davalıya ait …/…/… adresindeki … (taşınmaz türü) taşınmazı … (kira bedeli) bedel ile … (süre) süreyle kiraya verdim.

Kira sözleşmesinin … maddesine göre, kiracı taşınmazı … (taahhüt) amacıyla kullanacağını taahhüt etmiştir.

Ancak davalı, …/…/… tarihinde taşınmazı … (aykırılık) amacıyla kullanmaya başlamıştır.

Bu durum, kira sözleşmesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bu nedenle, kira sözleşmesinin feshi ve davalının tahliyesini talep ediyorum.

**Gerekçe:**

… (Akde aykırılığın gerekçesinin ayrıntılı açıklaması)

**Talep:**

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350. maddesine göre kira sözleşmesinin feshi ve davalının …/…/… tarihine kadar taşınmazı boşaltarak tahliyesine karar verilmesini talep ediyorum.

**Bilgilerinize arz ederim.**

**[Tarih]**

**[Davacının Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**Ek Belgeler:**

* **Kira sözleşmesi**
* **İhtarname**
* **Taşınmazın aykırı kullanıma ilişkin deliller**

**Notlar:**

* Dilekçenin iki nüsha olarak hazırlanması ve bir nüshasının davalıya tebliğ edilmesi gerekir.
* Dilekçede, davacının ve davalının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresleri yer almalıdır.
* Dilekçe, davacı tarafından imzalanmalıdır.
* Dilekçeye, gerekli belgeler eklenmelidir.

**Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* Akde aykırılık nedeniyle tahliye davası hakkında daha fazla bilgi için [geçersiz URL kaldırıldı] adresini ziyaret edebilirsiniz.
* Akde aykırılık nedeniyle tahliye davası hakkında daha fazla bilgi almak için bir avukata danışabilirsiniz.

**Dikkat:**

* Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Yasal haklarınız hakkında bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

**Akde Aykırılık Nedenleriyle Tahliye Davası:**

* Kiracı, kira sözleşmesine aykırı davranırsa, kiraya veren kira sözleşmesini feshedebilir ve kiracının tahliyesini dava edebilir.
* Kira sözleşmesine aykırılık teşkil eden bazı davranışlar şunlardır:
	+ Taşınmazı convenida amaç dışında kullanmak
	+ Kirayı geciktirmek veya ödememek
	+ Taşınmaza zarar vermek
	+ Komşulara rahatsızlık vermek
	+ Kiraya verenin izni olmadan taşınmazı üçüncü kişiye devretmek

**Tahliye Davası Süreci:**

* Tahliye davası, sulh hukuk mahkemelerinde görülür.
* Dava dilekçesi ve ek belgeleri ile birlikte mahkemeye başvurulur.
* Mahkeme, davacı ve davalıyı dinler ve delilleri inceler.
* Mahkeme, davacının tahliye talebini kabul ederse, tahliye kararı verir.
* Tahliye kararı kesinleştikten sonra, kiracı taşınmazı boşaltmak zorundadır.