

Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

T.C.

[Sulh Hukuk Mahkemesi]

[Davacının Adı Soyadı]

[T.C. Kimlik Numarası]

[Adres]

[Davalı Kişinin Adı Soyadı]

[T.C. Kimlik Numarası]

[Adres]

Konu: Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası

Açıklama:

.../.../... tarihinde davalıya ait .../.../... adresindeki ... (taşınmaz türü) taşınmazı ... (kira bedeli) bedel ile ... (süre) süreyle kiraya verdim.

Kira sözleşmesinin ... maddesine göre, kiracı taşınmazı ... (taahhüt) amacıyla kullanacağını taahhüt etmiştir.

Ancak davalı, .../.../... tarihinde taşınmazı ... (aykırılık) amacıyla kullanmaya başlamıştır.

Bu durum, kira sözleşmesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bu nedenle, kira sözleşmesinin feshi ve davalının tahliyesini talep ediyorum.

Gerekçe:

... (Akde aykırılığın gerekçesinin ayrıntılı açıklaması)

Talep:

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350. maddesine göre kira sözleşmesinin feshi ve davalının .../.../... tarihine kadar taşınmazı boşaltarak tahliyesine karar verilmesini talep ediyorum.

Bilgilerinize arz ederim.

[Tarih]

[Davacının Adı Soyadı]

[İmza]

Ek Belgeler:

- Kira sözleşmesi
- İhtarname
- Taşınmazın aykırı kullanıma ilişkin deliller

Notlar:

- Dilekçenin iki nüsha olarak hazırlanması ve bir nüshasının davalıya tebliğ edilmesi gerekir.
- Dilekçede, davacının ve davalının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresleri yer almalıdır.
- Dilekçe, davacı tarafından imzalanmalıdır.
- Dilekçeye, gerekli belgeler eklenmelidir.

Akde Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası Hakkında Daha Fazla Bilgi:

- Akde aykırılık nedeniyle tahliye davası hakkında daha fazla bilgi için [geçersiz URL kaldırıldı] adresini ziyaret edebilirsiniz.
- Akde aykırılık nedeniyle tahliye davası hakkında daha fazla bilgi almak için bir avukata danışabilirsiniz.

Dikkat:

- Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Yasal haklarınız hakkında bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Akde Aykırılık Nedenleriyle Tahliye Davası:

- Kiracı, kira sözleşmesine aykırı davranırsa, kiraya veren kira sözleşmesini feshedebilir ve kiracının tahliyesini dava edebilir.
- Kira sözleşmesine aykırılık teşkil eden bazı davranışlar şunlardır:
 - Taşınmazı convenida amaç dışında kullanmak
 - Kirayı geciktirmek veya ödememek
 - Taşınmaza zarar vermek
 - Komşulara rahatsızlık vermek
 - Kiraya verenin izni olmadan taşınmazı üçüncü kişiye devretmek

Tahliye Davası Süreci:

- Tahliye davası, sulh hukuk mahkemelerinde görülür.
- Dava dilekçesi ve ek belgeleri ile birlikte mahkemeye başvurulur.
- Mahkeme, davacı ve davalıyı dinler ve delilleri inceler.
- Mahkeme, davacının tahliye talebini kabul ederse, tahliye kararı verir.
- Tahliye kararı kesinleştikten sonra, kiracı taşınmazı boşaltmak zorundadır.