

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Kira Sözleşmesine Aykırılık Nedeniyle Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, kira sözleşmesinin [Sözleşmeye Aykırı Davranışın Belirtildiği Madde] maddesinde belirtilen [Sözleşmeye Aykırı Davranış] hususuna aykırı davrandığınız tespit edilmiştir.

Bu aykırılıklar aşağıda belirtilmiştir:

- [Aykırılık 1]
- [Aykırılık 2]
- [Aykırılık 3] ... (gerekirse devam eder)

İşbu ihtarname ile, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 352. maddesi gereğince, kira sözleşmesine aykırı davranışlarınızı [Süre] gün içerisinde düzeltmeniz ve sözleşme hükümlerine uygun davranmaya başlamanız aksi takdirde kira sözleşmesinin feshedileceği ve hakkınızda tahliye davası açılacağı hususunu bildiririz.

Ayrıca, sözleşmeye aykırı davranışlarınız nedeniyle tarafımıza verdiğiniz zararların tazmin edilmesi için de yasal yollara başvuracağımızı hatırlatırız.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.