**ALT KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Alt Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (ASIL KİRACI):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon Numarası: [Kiralayanın Telefon Numarası]
  + E-posta Adresi: [Kiralayanın E-posta Adresi]
* **KİRACI (ALT KİRACI):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon Numarası: [Kiracının Telefon Numarası]
  + E-posta Adresi: [Kiracının E-posta Adresi]
* **MÜLK SAHİBİ:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Mülk Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
  + Adresi: [Mülk Sahibinin Adresi]
  + Telefon Numarası: [Mülk Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta Adresi: [Mülk Sahibinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın, Mülk Sahibi ile yaptığı [Ana Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihli kira sözleşmesi kapsamında kiraladığı [Kiralanan Mülkün Adresi] adresindeki taşınmazın ("Mülk"), belirli bir bölümünü veya tamamını, Kiracı'ya alt kiracı olarak kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. KİRALANAN BÖLÜM**

Kiralanan bölüm, Mülk'ün [Kiralanan Bölümün Tanımı]'dır.

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL

**5. SÜRE**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

**6. DİĞER HUSUSLAR**

* Kiralayan, Mülk Sahibi'nin iznini alarak bu Sözleşme'yi yapmıştır.
* Kiracı, Mülk'ü iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
* Kiracı, Mülk'te tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
* Kiracı, Mülk'ü üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
* İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Mülk'ü boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
* Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**7. İMZALAR**

Kiralayan (Asil Kiracı) Kiracı (Alt Kiracı)

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

Mülk Sahibi

[Mülk Sahibinin İmzası]

[Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir örnek alt kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Alt kira sözleşmesi, asıl kira sözleşmesine aykırı olamaz.