

ALT KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Alt Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (ASIL KİRACI):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon Numarası: [Kiralayanın Telefon Numarası]
 - E-posta Adresi: [Kiralayanın E-posta Adresi]
- **KİRACI (ALT KİRACI):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon Numarası: [Kiracının Telefon Numarası]
 - E-posta Adresi: [Kiracının E-posta Adresi]
- **MÜLK SAHİBİ:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Mülk Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adresi: [Mülk Sahibinin Adresi]
 - Telefon Numarası: [Mülk Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta Adresi: [Mülk Sahibinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın, Mülk Sahibi ile yaptığı [Ana Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihli kira sözleşmesi kapsamında kiraladığı [Kiralanan Mülkün Adresi] adresindeki taşınmazın ("Mülk"), belirli bir bölümünü veya tamamını, Kiracı'ya alt kiracı olarak kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. KİRALANAN BÖLÜM

Kiralanan bölüm, Mülk'ün [Kiralanan Bölümün Tanımı]'dır.

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
- Depozito: [Depozito Miktarı] TL

5. SÜRE

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

6. DİĞER HUSUSLAR

- Kiralayan, Mülk Sahibi'nin iznini alarak bu Sözleşme'yi yapmıştır.
- Kiracı, Mülk'ü iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.

- Kiracı, Mülk'te tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
- Kiracı, Mülk'ü üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
- İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Mülk'ü boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
- Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

7. İMZALAR

Kiralayan (Asil Kiracı) Kiracı (Alt Kiracı)

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

Mülk Sahibi

[Mülk Sahibinin İmzası]

[Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek alt kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Alt kira sözleşmesi, asıl kira sözleşmesine aykırı olamaz.