

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Alt Kiraya Verme Yasağına Aykırılık Nedeniyle Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, kira sözleşmesinin [Sözleşmede Alt Kiraya Verme Yasağının Belirtildiği Madde] maddesinde açıkça belirtilen "alt kiraya verme yasağı" hükmüne aykırı davrandığınız tespit edilmiştir.

Tespitlerimize göre, kiralanan taşınmazın [Alt Kiracının Adı Soyadı]'na [Alt Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren alt kiraya verildiği anlaşılmıştır.

İşbu ihtarname ile, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 352. maddesi ve kira sözleşmesinin ilgili maddeleri gereğince, alt kiraya verme yasağına aykırı davranışınızı [Süre (genellikle 30 gün)] gün içerisinde düzeltmeniz ve taşınmazı tahliye etmeniz aksi takdirde kira sözleşmesinin feshedileceği ve hakkınızda tahliye davası açılacağı hususunu bildiririz.

Ayrıca, yasağa aykırı davranışınız nedeniyle tarafımıza verdiğiniz zararların tazmin edilmesi için de yasal yollara başvuracağımızı hatırlatırız.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.