

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Altsoyumun Zorunlu Konut İhtiyacı Nedeniyle Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, altsoyum olan [Altsoyun Adı Soyadı]'nın zorunlu konut ihtiyacı nedeniyle kira sözleşmesinin sona erdirileceğini bildiririm.

Türk Borçlar Kanunu'nun 350. maddesi gereğince, altsoy için zorunlu konut ihtiyacı, kira sözleşmesinin feshi için haklı bir sebep olarak kabul edilmektedir. Altsoyumun [Altsoyun İhtiyaç Nedeni (Örneğin: evlilik, eğitim, iş değişikliği vb.)] nedeniyle bu taşınmazı kullanma zorunluluğu doğmuştur.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi veya Tahliye Tarihi]'nde sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırım.

Anlayışınız için teşekkür eder, taşınmazı belirtilen tarihte boşaltmanızı rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.