

[Apartman/Site Adı]

[Apartman/Site Yönetimi]

[Tarih]

Sayın Kat Malikleri/Sakinleri,

Bildiğiniz üzere, apartmanımızın/sitemizin ortak giderleri (elektrik, su, doğalgaz, asansör bakımı, temizlik, güvenlik vb.) sürekli artmaktadır. Bu artışlar, enflasyon, asgari ücret zamları ve diğer ekonomik faktörlerden kaynaklanmaktadır.

Mevcut aidat tutarları ile apartmanımızın/sitemizin giderlerini karşılamakta zorlanmaktayız. Bu nedenle, yönetim kurulu olarak, **[Yeni Aidat Miktarı]** TL olarak belirlenen yeni aidat tutarlarının **[Başlangıç Tarihi]** tarihinden itibaren geçerli olacağını bildirmek isteriz.

Bu karar, apartmanımızın/sitemizin ihtiyaçlarını karşılamak ve daha iyi hizmet sunabilmek amacıyla alınmıştır. Anlayışınız için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

[Yönetici Adı Soyadı]

[Yönetici İmzası]

Notlar:

- Bu yazı sadece bir örnektir. Kendi apartmanınızın/sitenizin durumuna göre uyarlayabilirsiniz.
- Yeni aidat tutarının belirlenmesinde, apartman/site yönetim kurulu karar alır ve kat maliklerine duyurur.
- Aidat artış oranı, Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olmalıdır.
- Aidat artışı konusunda kat malikleri arasında anlaşmazlık çıkması durumunda, sulh hukuk mahkemesine başvurulabilir.