

İHTARNAME

KAT MALİKİ:

[Kat Malikinin Adı Soyadı] [Kat Malikinin Adresi]

KONU: Apartman Aidat Borcunun Ödenmemesi

Sayın [Kat Malikinin Adı Soyadı],

[Apartman Adı]'nda bulunan ve sizin kat maliki olduğunuz [Daire Numarası] numaralı bağımsız bölüm ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen dönemlere ait aidat borcunuzun ödenmediği tespit edilmiştir:

- **[Dönem 1]:** [Dönem 1 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 1 Bitiş Tarihi] - [Dönem 1 Aidat Miktarı] TL
- **[Dönem 2]:** [Dönem 2 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 2 Bitiş Tarihi] - [Dönem 2 Aidat Miktarı] TL
- **[Dönem 3]:** [Dönem 3 Başlangıç Tarihi] - [Dönem 3 Bitiş Tarihi] - [Dönem 3 Aidat Miktarı] TL
... (Gerekliyse diğer dönemler eklenir)

Toplam aidat borcunuz [Toplam Aidat Borcu] TL'dir.

İşbu ihtarname ile, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, aidat borcunuzu [Ödeme İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tamamen ödemeniz gerektiği hususunu bildiririz. Aksi takdirde, yasal yollara başvurulacağını ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırız.

Ayrıca, gecikmiş aidat borcunuza ilişkin yasal faiz işletileceğini de bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Apartman Yöneticisinin Adı Soyadı] [Apartman Yöneticisinin İmzası] [Apartman Yöneticisinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Apartman yönetim planınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.