**APARTMAN TEMİZLİK HİZMET SÖZLEŞMESİ**

Bu sözleşme, [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞVEREN (Apartman Yönetimi):**
  + Apartman Adı: [Apartman Adı]
  + Adres: [Apartman Adresi]
  + Telefon: [Apartman Yönetici Telefonu]
  + Yetkili Kişi: [Apartman Yöneticisi Adı Soyadı]
* **YÜKLENİCİ (Temizlik Firması):**
  + Firma Adı: [Firma Adı]
  + Adres: [Firma Adresi]
  + Telefon: [Firma Telefonu]
  + Yetkili Kişi: [Firma Yetkilisi Adı Soyadı]

**2. KONU**

Bu sözleşmenin konusu, Yüklenici'nin İşveren'e ait apartmanın ortak kullanım alanlarının temizliğini, aşağıda belirtilen şartlar dahilinde yapmasıdır.

**3. HİZMETİN KAPSAMI**

Yüklenici, aşağıdaki temizlik hizmetlerini vermeyi taahhüt eder:

* [Apartman Girişi]: Süpürme, paspaslama, kapı ve camların silinmesi.
* [Merdivenler]: Süpürme, paspaslama, tırabzanların silinmesi.
* [Asansör]: İç ve dış temizliği, aynaların silinmesi.
* [Çöp Konteynerleri]: Çevre temizliği, konteynerlerin yıkanması.
* [Bahçe (varsa)]: Çimlerin biçilmesi, çalıların budanması, genel temizlik.
* [Diğer]: (Belirtilmesi gereken diğer temizlik hizmetleri)

**4. HİZMET SÜRESİ VE ÜCRET**

* Hizmet süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
* Hizmet ücreti: Aylık [Ücret] TL + KDV
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (Nakit, Havale, vb.)]
* Ödeme tarihi: Her ayın [Ödeme Günü]

**5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İşveren:**
  + Yüklenici'ye temizlik için gerekli malzeme ve ekipmanı sağlamak.
  + Temizlik hizmetlerinin zamanında ve eksiksiz yapılmasını sağlamak.
  + Ücreti zamanında ödemek.
* **Yüklenici:**
  + Temizlik hizmetlerini işin ehli personel ile yapmak.
  + Temizlik malzeme ve ekipmanını özenle kullanmak.
  + İş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymak.
  + Apartman sakinlerine karşı saygılı davranmak.

**6. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Bu sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

* Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
* Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.

**7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**8. İMZALAR**

İŞVEREN (Apartman Yönetimi) YÜKLENİCİ (Temizlik Firması)

[Apartman Yöneticisi İmzası ve Kaşesi] [Firma Yetkilisi İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

**NOT:** Bu sözleşme örneği genel bir çerçeve sunmaktadır. Apartmanın ve temizlik firmasının özel ihtiyaçlarına göre uyarlanabilir. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.