

APARTMAN TEMİZLİK HİZMET SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme, [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞVEREN (Apartman Yönetimi):**
 - Apartman Adı: [Apartman Adı]
 - Adres: [Apartman Adresi]
 - Telefon: [Apartman Yönetici Telefonu]
 - Yetkili Kişi: [Apartman Yöneticisi Adı Soyadı]
- **YÜKLENİCİ (Temizlik Firması):**
 - Firma Adı: [Firma Adı]
 - Adres: [Firma Adresi]
 - Telefon: [Firma Telefonu]
 - Yetkili Kişi: [Firma Yetkilisi Adı Soyadı]

2. KONU

Bu sözleşmenin konusu, Yüklenici'nin İşveren'e ait apartmanın ortak kullanım alanlarının temizliğini, aşağıda belirtilen şartlar dahilinde yapmasıdır.

3. HİZMETİN KAPSAMI

Yüklenici, aşağıdaki temizlik hizmetlerini vermeyi taahhüt eder:

- [Apartman Girişi]: Süpürme, paspaslama, kapı ve camların silinmesi.
- [Merdivenler]: Süpürme, paspaslama, tırabzanların silinmesi.
- [Asansör]: İç ve dış temizliği, aynaların silinmesi.
- [Çöp Konteynerleri]: Çevre temizliği, konteynerlerin yıkanması.
- [Bahçe (varsa)]: Çimlerin biçilmesi, çalılarının budanması, genel temizlik.
- [Diğer]: (Belirtilmesi gereken diğer temizlik hizmetleri)

4. HİZMET SÜRESİ VE ÜCRET

- Hizmet süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
- Hizmet ücreti: Aylık [Ücret] TL + KDV
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (Nakit, Havale, vb.)]
- Ödeme tarihi: Her ayın [Ödeme Günü]

5. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İşveren:**
 - Yüklenici'ye temizlik için gerekli malzeme ve ekipmanı sağlamak.
 - Temizlik hizmetlerinin zamanında ve eksiksiz yapılmasını sağlamak.
 - Ücreti zamanında ödemek.
- **Yüklenici:**
 - Temizlik hizmetlerini işin ehli personel ile yapmak.

- Temizlik malzeme ve ekipmanını özenle kullanmak.
- İş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymak.
- Apartman sakinlerine karşı saygılı davranmak.

6. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

- Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
- Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.

7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

8. İMZALAR

İŞVEREN (Apartman Yönetimi) YÜKLENİCİ (Temizlik Firması)

[Apartman Yöneticisi İmzası ve Kaşesi] [Firma Yetkilisi İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

NOT: Bu sözleşme örneği genel bir çerçeve sunmaktadır. Apartmanın ve temizlik firmasının özel ihtiyaçlarına göre uyarlanabilir. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.