Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]**

**[Davacı Adı Soyadı]**

**[T.C. Kimlik Numarası]**

**[Adres]**

**[Telefon Numarası]**

**[Avukatı (Varsa)]**

**[Davalı Adı Soyadı]**

**[T.C. Kimlik Numarası]**

**[Adres]**

**Konu:** Kiracı Tahliyesi Davası

**Açıklama:**

* Davacı, …/…/… tarihinde …/…/… adresinde bulunan bağımsız bölümün malikidir.
* Davalı, …/…/… tarihinden itibaren davacının bağımsız bölümünü kiracı olarak kullanmaktadır.

**Tahliye Sebebi:**

* Davalı, kira bedelini … (ay/yıl) aydır ödememektedir.
* Davalı, apartman yönetim planına ve yasalara uymamaktadır.
* Davalı, komşulara rahatsızlık vermektedir.
* Davalı, kiralananı … (kiracının kusurlu davranışı) sebebiyle tahrip etmektedir.

**Deliller:**

* Kira Sözleşmesi
* İhtarnameler
* Tanık Beyanları
* Apartman Yönetim Planı

**Talep:**

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı,

1. Davalının tahliyesine,
2. Davalının kiraya ilişkin borçlarının ve yasal faizlerinin tahsiline,
3. Davalının tahliye masraflarının davalıdan tahsiline,

karar verilmesini talep ederim.

**Bilgilerinize arz ederim.**

**[Tarih]**

**[Davacı Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**[E-posta Adresi (Varsa)]**

**Ek:**

* Apartman sakinlerinin imza attığı dilekçe

**Notlar:**

* Dilekçenin iki nüsha olarak hazırlanması ve bir nüshasının davalıya tebliğ edilmesi gerekir.
* Dilekçede, tahliye sebebi ve deliller açıkça belirtilmelidir.
* Dilekçe, davacı tarafından imzalanmalıdır.
* Dilekçeye, kira sözleşmesi, ihtarnameler, tanık beyanları ve apartman yönetim planı gibi deliller eklenmelidir.

**Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* Apartmanda imza toplayarak kiracı tahliyesi hakkında daha fazla bilgi için 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu: <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=3796&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5> adresini ziyaret edebilirsiniz.
* Apartmanda imza toplayarak kiracı tahliyesi hakkında daha fazla bilgi almak için bir avukata danışabilirsiniz.

**Dikkat:**

* Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Yasal haklarınız hakkında bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

**Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Süreci:**

* Apartman sakinleri, kiracıdan şikayetçi olduklarına dair bir dilekçe hazırlar ve dilekçeye imza atar.
* Dilekçe, sulh hukuk mahkemesine sunulur.
* Mahkeme, dilekçeyi inceleyerek tahliye davası açar.
* Davacı ve davalı, davada delillerini sunar ve savunmalarını yapar.
* Mahkeme, davada bir karar verir.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**