

Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Dilekçe Örneği

T.C.

[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]

[Davacı Adı Soyadı]

[T.C. Kimlik Numarası]

[Adres]

[Telefon Numarası]

[Avukatı (Varsa)]

[Davalı Adı Soyadı]

[T.C. Kimlik Numarası]

[Adres]

Konu: Kiracı Tahliyesi Davası

Açıklama:

- Davacı, .../.../... tarihinde .../.../... adresinde bulunan bağımsız bölümün malikidir.
- Davalı, .../.../... tarihinden itibaren davacının bağımsız bölümünü kiracı olarak kullanmaktadır.

Tahliye Sebebi:

- Davalı, kira bedelini ... (ay/yıl) aydır ödememektedir.
- Davalı, apartman yönetim planına ve yasalara uymamaktadır.
- Davalı, komşulara rahatsızlık vermektedir.
- Davalı, kiralananı ... (kiracının kusurlu davranışı) sebebiyle tahrip etmektedir.

Deliller:

- Kira Sözleşmesi
- İhtarname
- Tanık Beyanları
- Apartman Yönetim Planı

Talep:

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı,

1. Davalının tahliyesine,

2. Davalının kiraya ilişkin borçlarının ve yasal faizlerinin tahsiline,
3. Davalının tahliye masraflarının davalıdan tahsiline,

karar verilmesini talep ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

[Tarih]

[Davacı Adı Soyadı]

[İmza]

[E-posta Adresi (Varsa)]

Ek:

- Apartman sakinlerinin imza attığı dilekçe

Notlar:

- Dilekçenin iki nüsha olarak hazırlanması ve bir nüshasının davalıya tebliğ edilmesi gerekir.
- Dilekçede, tahliye sebebi ve deliller açıkça belirtilmelidir.
- Dilekçe, davacı tarafından imzalanmalıdır.
- Dilekçeye, kira sözleşmesi, ihtarnameler, tanık beyanları ve apartman yönetim planı gibi deliller eklenmelidir.

Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:

- Apartmanda imza toplayarak kiracı tahliyesi hakkında daha fazla bilgi için 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu:
<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=3796&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5> adresini ziyaret edebilirsiniz.
- Apartmanda imza toplayarak kiracı tahliyesi hakkında daha fazla bilgi almak için bir avukata danışabilirsiniz.

Dikkat:

- Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Yasal haklarınız hakkında bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Apartmanda İmza Toplanarak Kiracı Tahliyesi Süreci:

- Apartman sakinleri, kiracıdan şikayetçi olduklarına dair bir dilekçe hazırlar ve dilekçeye imza atar.
- Dilekçe, sulh hukuk mahkemesine sunulur.
- Mahkeme, dilekçeyi inceleyerek tahliye davası açar.
- Davacı ve davalı, davada delillerini sunar ve savunmalarını yapar.
- Mahkeme, davada bir karar verir.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.