**APARTMANDA İŞYERİ AÇMA MUVAFAKATNAMESİ**

**Apartman/Site Adı:**

**Adresi:**

**İşyeri Sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı:**

**İşyeri Faaliyet Konusu:**

**İşyerinin Bulunduğu Bağımsız Bölüm:**

**Kat Malikleri:**

| Blok/Kat | Daire No | Adı Soyadı | İmza |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Muvafakat Beyanı:**

Yukarıda belirtilen apartman/sitede, yukarıda bilgileri verilen bağımsız bölümde, belirtilen faaliyet konusu ile işyeri açılmasına ve işletilmesine hiçbir itirazımızın olmadığını beyan eder, işyeri sahibi/sahiplerinin bu konuda her türlü yasal işlemi yapmasına muvafakat ederiz.

**Tarih:**

**Notlar:**

* Bu muvafakatname örneği genel bir formattır. Belediyenizin istediği format farklı olabilir, bu nedenle belediyenizden bilgi almanız önemlidir.
* Apartmanda işyeri açabilmek için tüm kat maliklerinin muvafakatı gerekmektedir.
* Bazı belediyeler noter onaylı muvafakatname isteyebilir.
* İşyeri açılacak bağımsız bölümün, kat mülkiyeti tapusunda konut olarak belirtilmiş olması durumunda, öncelikle kat malikleri kurulundan oybirliği ile alınacak kararla bu bölümün işyeri olarak kullanılabileceğine dair karar alınması gerekmektedir.

**Örnek Muvafakatnameler:**

* **Kağıthane Belediyesi Muvafakatname Örneği:** <https://www.kagithane.istanbul/images/download/word/MUVAFAKATNAME-ORNEGI.doc>
* **Ümraniye Belediyesi Muvafakatname Örneği:** <https://umraniye.bel.tr/fotograf/hizmetrehberi/245-umraniye-hizmetler-Muvafakatname_Formu.pdf>
* **Gediz Belediyesi Muvafakatname Örneği:** <https://www.gediz.bel.tr/Isyeri-Acma-ve-Calisma-Ruhsati-Icin-Muvafakatname>

**Önemli Uyarı:** Hukuki bir süreçte kullanılacak muvafakatname için bir avukata danışmanız tavsiye edilir.