

## ARAÇ (TAŞINMAZ) ALIM SATIMINA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

Bu Araç (Taşınmaz) Alım Satımına Aracılık Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

### 1. TARAFLAR

- **İŞLETME (ARACI):**
  - Adı/Unvanı: [İşletme Adı/Unvanı]
  - Adresi: [İşletme Adresi]
  - Telefon: [İşletme Telefon Numarası]
  - Yetkili Kişi: [İşletme Yetkilisi Adı Soyadı]
- **SATICI:**
  - Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı/Unvanı]
  - T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
  - Adresi: [Satıcının Adresi]
  - Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
- **ALICI:**
  - Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı/Unvanı]
  - T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
  - Adresi: [Alıcının Adresi]
  - Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

### 2. KONU

Bu Sözleşme, İşletme'nin, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın ("Taşınmaz") Alıcı'ya satışı konusunda aracılık yapmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

### 3. TAŞINMAZIN TANIMI

- Adres: [Taşınmazın Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Taşınmazın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Taşınmazın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

### 4. SATIŞ BEDELİ VE KOMİSYON

- Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
- İşletme komisyonu: Satış bedelinin % [Komisyon Oranı]'sı
- Komisyonun ödeme şekli ve zamanı: [Ödeme Şekli] / [Ödeme Zamanı]

### 5. İŞLETME'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- İşletme, Taşınmaz'ın satışı için gerekli tüm tanıtım ve pazarlama faaliyetlerini yürütmekle yükümlüdür.
- İşletme, Taşınmaz'ı Alıcı'ya göstermek ve tanıtmakla yükümlüdür.
- İşletme, Satıcı ve Alıcı arasında yapılacak olan satış sözleşmesinin hazırlanmasına yardımcı olmakla yükümlüdür.

## 6. SATICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Satıcı, Taşınmaz'ın satışına engel olacak herhangi bir hukuki veya fiili durumu İşletme'ye bildirmekle yükümlüdür.
- Satıcı, Taşınmaz'ı İşletme tarafından getirilen Alıcı'ya göstermekle yükümlüdür.
- Satıcı, Taşınmaz'ın satışı gerçekleşmesi halinde İşletme'ye komisyon ödemekle yükümlüdür.

## 7. ALICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Alıcı, Taşınmaz'ı satın almaya karar vermesi halinde, İşletme tarafından hazırlanan satış sözleşmesini imzalamakla yükümlüdür.
- Alıcı, İşletme'ye herhangi bir komisyon ödemekle yükümlü değildir.

## 8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

- Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.
- Taraflar, Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

## 9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

## 10. İMZALAR

İŞLETME (ARACI) SATICI

[İşletme Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi] [Satıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ALICI

[Alıcının İmzası]

[Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek araç (taşınmaz) alım satımına aracılık sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.