**ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Arazi Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
* **KİRACI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen araziyi ("Arazi"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. ARAZİNİN TANIMI**

* Adres: [Arazinin Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Alan: [Arazinin Alanı (m²)]
* Niteliği: [Arazinin Niteliği (Tarla, bağ, bahçe, vb.)]

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık/Yıllık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Kira bedeli ödeme tarihi: [Kira Ödeme Tarihi]
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL

**5. KİRALAMA SÜRESİ**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

**6. ARAZİNİN KULLANIMI**

* Kiracı, Arazi'yi [Amaç] amacıyla kullanacaktır.
* Kiracı, Arazi'de [Yapılabilecek Faaliyetler] faaliyetlerini yürütebilir.
* Kiracı, Arazi'de [Yapılamayacak Faaliyetler] faaliyetlerini yürütemez.
* Kiracı, Arazi'yi kiraladığı haliyle koruyacak ve gerekli bakımı yapacaktır.
* Kiracı, Arazi'de herhangi bir yapı inşa etmek istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.

**7. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

* Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
* Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.
* Kiracı'nın Arazi'yi amacı dışında kullanması halinde, Kiralayan tarafından.

**8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**9. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek arazi kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve arazinin kullanım amacına göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.