

ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Arazi Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
- **KİRACI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen araziyi ("Arazi"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. ARAZİNİN TANIMI

- Adres: [Arazinin Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Alan: [Arazinin Alanı (m²)]
- Niteliği: [Arazinin Niteliği (Tarla, bağ, bahçe, vb.)]

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık/Yıllık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Kira bedeli ödeme tarihi: [Kira Ödeme Tarihi]
- Depozito: [Depozito Miktarı] TL

5. KİRALAMA SÜRESİ

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

6. ARAZİNİN KULLANIMI

- Kiracı, Arazi'yi [Amaç] amacıyla kullanacaktır.
- Kiracı, Arazi'de [Yapılabilecek Faaliyetler] faaliyetlerini yürütebilir.
- Kiracı, Arazi'de [Yapılamayacak Faaliyetler] faaliyetlerini yürütemez.
- Kiracı, Arazi'yi kiraladığı haliyle koruyacak ve gerekli bakımı yapacaktır.
- Kiracı, Arazi'de herhangi bir yapı inşa etmek istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak

zorundadır.

7. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

- Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
- Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.
- Kiracı'nın Arazi'yi amacı dışında kullanması halinde, Kiralayan tarafından.

8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

9. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek arazi kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve arazinin kullanım amacına göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.