**........ SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI:** Ad Soyad (**T.C. Kimlik No:** …)

**ADRES :**

**DAVALI:**

**KONU :** Arsa payının düzeltilmesi isteminden ibarettir.

**AÇIKLAMALAR:**

**1.** ....... ili, ....... ilçesi, ....... Mahallesi, ....... pafta, ....... ada, ....... parselde tapuya kayıtlı ana taşınmaz üzerinde bulunan ..... numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

**2.** Maliki olduğum bağımsız bölümün arsa payı yanlış olarak hesaplanmış ve tapuya da bu şekilde tescil edilmiştir. Bu yanlışlık diğer bağımsız bölümlerin arsa payları içinde geçerlidir.

**3.** Arsa paylarının yanlış hesaplanmış olması ortak giderlerin ödenmesi konusunda sorunlara yol açmaktadır. Dolayısıyla, sorunların giderilmesi için bu davanın açılması zorunluluğu hâsıl olmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER:** Kat Mülkiyeti Kanunu md. 12, 20 ve ilgili mevzuat.

**HUKUKİ DELİLLER:** Tapu kaydı, yönetim planı ve her türlü yasal delil.

**SONUÇ VE İSTEM:** Yukarıda açıklanan nedenlerle, arsa paylarının yeniden düzenlenerek tapuya tesciline ve yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ederim. …/…/….

**İmza**

**Davacı Ad Soyad**