**BELİRLİ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Belirli Süreli Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
  + E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
* **KİRACI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
  + E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. KİRALANANIN TANIMI**

* Adres: [Kiralananın Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Kiralananın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Kiralananın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL

**5. KİRALAMA SÜRESİ**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer. Sözleşme süresinin sonunda, taraflar arasında yeni bir anlaşma yapılmadığı takdirde, Sözleşme kendiliğinden sona erer.

**6. DİĞER HUSUSLAR**

* Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
* Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
* Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
* İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
* Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**7. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir örnek belirli süreli kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Belirli süreli kira sözleşmelerinde, kiracı tahliye taahhüdünde bulunmuş olsa dahi, sözleşme süresi sonunda kiracı tahliye edilmek isteniyorsa, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre hareket edilmelidir.