

BELİRLİ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Belirli Süreli Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
- **KİRACI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. KİRALANANIN TANIMI

- Adres: [Kiralananın Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Kiralananın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Kiralananın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
- Depozito: [Depozito Miktarı] TL

5. KİRALAMA SÜRESİ

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer. Sözleşme süresinin sonunda, taraflar arasında yeni bir anlaşma yapılmadığı takdirde, Sözleşme kendiliğinden sona erer.

6. DİĞER HUSUSLAR

- Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.

- Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
- Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
- İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
- Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

7. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek belirli süreli kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Belirli süreli kira sözleşmelerinde, kiracı tahliye taahhüdünde bulunmuş olsa dahi, sözleşme süresi sonunda kiracı tahliye edilmek isteniyorsa, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre hareket edilmelidir.