**BELİRSİZ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Belirsiz Süreli Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
	+ Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
	+ T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
	+ Adresi: [Kiralayanın Adresi]
	+ Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
* **KİRACI:**
	+ Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
	+ T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
	+ Adresi: [Kiracının Adresi]
	+ Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirsiz bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. KİRALANANIN TANIMI**

* Adres: [Kiralananın Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Kiralananın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Kiralananın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL

**5. KİRA ARTIŞI**

Kira bedeli, her yıl TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranında veya tarafların karşılıklı anlaşacağı bir oranda artırılacaktır.

**6. DİĞER HUSUSLAR**

* Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
* Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
* Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
* İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
* Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**7. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kiracı her zaman, kiraya veren ise kiranın başlangıcından itibaren on yıl geçtikten sonra, genel hükümlere göre fesih bildirimiyle sözleşmeyi sona erdirebilirler.

**8. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir örnek belirsiz süreli kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kira artış oranı ve fesih bildirim süreleri gibi konulara özellikle dikkat edilmelidir.