

BELİRSİZ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Belirsiz Süreli Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
- **KİRACI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirsiz bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. KİRALANANIN TANIMI

- Adres: [Kiralananın Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Kiralananın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Kiralananın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
- Depozito: [Depozito Miktarı] TL

5. KİRA ARTIŞI

Kira bedeli, her yıl TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranında veya tarafların karşılıklı anlaşacağı bir oranda artırılabacaktır.

6. DİĞER HUSUSLAR

- Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
- Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.

- Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
- İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
- Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

7. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kiracı her zaman, kiraya veren ise kiranın başlangıcından itibaren on yıl geçtikten sonra, genel hükümlere göre fesih bildiriyle sözleşmeyi sona erdirebilirler.

8. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek belirsiz süreli kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kira artış oranı ve fesih bildirim süreleri gibi konulara özellikle dikkat edilmelidir.