**BİNA GÜÇLENDİRME SÖZLEŞMESİ**

Bu Bina Güçlendirme Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞ SAHİBİ (BİNA SAHİBİ/YÖNETİMİ):**
  + Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
  + Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ (GÜÇLENDİRME FİRMASI):**
  + Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
  + Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Bina Adı ve Adresi] adresinde bulunan binanın ("Bina") güçlendirme işlerini yapmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, aşağıdaki güçlendirme işlerini yapmayı taahhüt eder:

* [Güçlendirme İşlerinin Detaylı Tanımı] (Örn: Kolon ve kiriş güçlendirme, perde duvar ekleme, temel güçlendirme, vb.)

**4. PROJE VE TEKNİK ŞARTNAME**

Güçlendirme işleri, [Proje Adı] projesine ve [Tarih] tarihli teknik şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

**5. İŞİN SÜRESİ**

Yüklenici, güçlendirme işlerini [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde tamamlamayı taahhüt eder.

**6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL + KDV
* Ödeme planı:
  + [Ödeme 1 Tarihi]: [Ödeme 1 Tutarı] TL + KDV
  + [Ödeme 2 Tarihi]: [Ödeme 2 Tutarı] TL + KDV
  + ... (Detaylı ödeme planı)
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

**7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İş Sahibi:**
  + Yükleniciye işyerini hazır hale getirmek.
  + Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
  + İşin yapılmasını engelleyecek herhangi bir durumda Yüklenici'yi bilgilendirmek.
  + İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
* **Yüklenici:**
  + İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
  + İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
  + Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
  + İşin sonunda gerekli belgeleri (proje uygunluk belgesi, yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

**8. CEZAİ ŞARTLAR**

* Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.
* İşveren, ödemeleri zamanında yapmazsa, her geciken gün için [Gecikme Faizi Oranı] oranında gecikme faizi ödemeyi kabul eder.

**9. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**11. İMZALAR**

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi] [Yüklenici Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Proje ve Teknik Şartname]
* [Statik Proje Raporu]
* [Diğer Gerekli Belgeler]