

BİNA GÜÇLENDİRME SÖZLEŞMESİ

Bu Bina Güçlendirme Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞ SAHİBİ (BİNA SAHİBİ/YÖNETİMİ):**
 - Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
 - Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ (GÜÇLENDİRME FİRMASI):**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Bina Adı ve Adresi] adresinde bulunan binanın ("Bina") güçlendirme işlerini yapmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, aşağıdaki güçlendirme işlerini yapmayı taahhüt eder:

- [Güçlendirme İşlerinin Detaylı Tanımı] (Örn: Kolon ve kiriş güçlendirme, perde duvar ekleme, temel güçlendirme, vb.)

4. PROJE VE TEKNİK ŞARTNAME

Güçlendirme işleri, [Proje Adı] projesine ve [Tarih] tarihli teknik şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

5. İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, güçlendirme işlerini [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde tamamlamayı taahhüt eder.

6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL + KDV
- Ödeme planı:
 - [Ödeme 1 Tarihi]: [Ödeme 1 Tutarı] TL + KDV
 - [Ödeme 2 Tarihi]: [Ödeme 2 Tutarı] TL + KDV
 - ... (Detaylı ödeme planı)
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İş Sahibi:**
 - Yükleniciye işyerini hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İşin yapılmasını engelleyecek herhangi bir durumda Yüklenici'yi bilgilendirmek.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (proje uygunluk belgesi, yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

8. CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.
- İşveren, ödemeleri zamanında yapmazsa, her geciken gün için [Gecikme Faizi Oranı] oranında gecikme faizi ödemeyi kabul eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi] [Yüklenici Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Proje ve Teknik Şartname]
- [Statik Proje Raporu]
- [Diğer Gerekli Belgeler]