**BİNA YAPIM SÖZLEŞMESİ**

Bu Bina Yapım Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞVEREN:**
	+ Adı/Unvanı: [İşverenin Adı/Unvanı]
	+ Adresi: [İşverenin Adresi]
	+ Telefon: [İşverenin Telefon Numarası]
	+ E-posta: [İşverenin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ:**
	+ Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
	+ Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
	+ Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İşveren'e ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir bina ("Bina") inşa etmesi ve teslim etmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, Bina'nın yapımını, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

* [İnşaat İşlerinin Detaylı Listesi] (Örn: hafriyat, temel, kaba inşaat, ince işler, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, boya, badana, çevre düzenlemesi vb.)

**4. SÜRE**

* Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
* Yüklenici, Bina'nın yapımını [Bitiş Tarihi] tarihine kadar tamamlayarak İşveren'e teslim etmeyi taahhüt eder.

**5. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL + KDV
* Ödeme planı:
	+ [Ödeme 1 Tarihi]: [Ödeme 1 Tutarı] TL + KDV
	+ [Ödeme 2 Tarihi]: [Ödeme 2 Tutarı] TL + KDV
	+ ... (Detaylı ödeme planı)
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

**6. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İşveren:**
	+ Arsa'yı inşaata hazır hale getirmek.
	+ Gerekli izin ve ruhsatları almak.
	+ Yükleniciye işyerini teslim etmek ve işin yapılmasını kolaylaştırmak.
	+ İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
* **Yüklenici:**
	+ İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
	+ İnşaat sırasında iş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
	+ Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
	+ İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İşveren'e teslim etmek.

**7. CEZAİ ŞARTLAR**

* Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.
* İşveren, ödemeleri zamanında yapmazsa, her geciken gün için [Gecikme Faizi Oranı] oranında gecikme faizi ödemeyi kabul eder.

**8. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

İŞVEREN YÜKLENİCİ

[İşveren Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi] [Yüklenici Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Proje ve Teknik Şartname]
* [Statik Proje Raporu]
* [Zemin Etüt Raporu]
* [Diğer Gerekli Belgeler]