

BİNA YAPIM SÖZLEŞMESİ

Bu Bina Yapım Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞVEREN:**
 - Adı/Unvanı: [İşverenin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [İşverenin Adresi]
 - Telefon: [İşverenin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İşverenin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ:**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İşveren'e ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir bina ("Bina") inşa etmesi ve teslim etmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, Bina'nın yapımını, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

- [İnşaat İşlerinin Detaylı Listesi] (Örn: hafriyat, temel, kaba inşaat, ince işler, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, boya, badana, çevre düzenlemesi vb.)

4. SÜRE

- Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
- Yüklenici, Bina'nın yapımını [Bitiş Tarihi] tarihine kadar tamamlayarak İşveren'e teslim etmeyi taahhüt eder.

5. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL + KDV
- Ödeme planı:
 - [Ödeme 1 Tarihi]: [Ödeme 1 Tutarı] TL + KDV
 - [Ödeme 2 Tarihi]: [Ödeme 2 Tutarı] TL + KDV
 - ... (Detaylı ödeme planı)
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

6. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İşveren:**
 - Arsa'yı inşaata hazır hale getirmek.
 - Gerekli izin ve ruhsatları almak.
 - Yükleniciye işyerini teslim etmek ve işin yapılmasını kolaylaştırmak.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İnşaat sırasında iş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İşveren'e teslim etmek.

7. CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.
- İşveren, ödemeleri zamanında yapmazsa, her geciken gün için [Gecikme Faizi Oranı] oranında gecikme faizi ödemeyi kabul eder.

8. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

İŞVEREN YÜKLENİCİ

[İşveren Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi] [Yüklenici Yetkilisinin İmzası ve Kaşesi]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Proje ve Teknik Şartname]
- [Statik Proje Raporu]
- [Zemin Etüt Raporu]
- [Diğer Gerekli Belgeler]