

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: 10 Yıllık Uzama Süresi Sonunda Belirsiz Süreli Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen ve [Kira Kontratı Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayan belirli süreli kira sözleşmemiz, [Kira Kontratı Bitiş Tarihi] tarihinde sona ermiştir. Sözleşmenin sona ermesine rağmen, tarafınızca herhangi bir bildirim yapılmadığından, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 347. maddesi gereğince, sözleşme aynı koşullarla birer yıllık sürelerle yenilenerek devam etmiştir.

Bugüne kadar geçen süre zarfında, kira sözleşmesinin yenilenerek [Toplam Uzama Süresi] yıl uzamış olduğu ve bu süre sonunda kira sözleşmesinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 347. maddesinin 3. fıkrası uyarınca feshedilebileceği hususunu hatırlatırım.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi]'nde sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırım.

Anlayışınız için teşekkür eder, taşınmazı belirtilen tarihte boşaltmanızı rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.