**KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN:**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + T.C. Kimlik No:
  + Adresi:
  + Telefon:
* **KİRACI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + T.C. Kimlik No:
  + Adresi:
  + Telefon:

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. KİRALANANIN TANIMI**

* Adres:
* Tapu bilgileri: (Ada, parsel, pafta, vb.)
* Niteliği: (Konut, işyeri, arsa, vb.)
* Özellikleri: (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık kira bedeli: TL
* Ödeme şekli: (EFT, Havale, Nakit vb.)
* Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın
* Depozito: TL

**5. KİRALAMA SÜRESİ**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

**6. DİĞER HUSUSLAR**

* Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
* Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
* Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
* İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
* Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**7. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir boş kira sözleşmesi örneğidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Kira sözleşmesi, iki nüsha olarak düzenlenmeli ve her iki tarafça imzalanmalıdır.

Lütfen boşlukları doldurarak sözleşmenizi tamamlayınız.