

KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN:**
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - T.C. Kimlik No:
 - Adresi:
 - Telefon:
- **KİRACI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - T.C. Kimlik No:
 - Adresi:
 - Telefon:

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazı ("Kiralanan"), Kiracı'ya belirli bir süre için kiraya vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. KİRALANANIN TANIMI

- Adres:
- Tapu bilgileri: (Ada, parsel, pafta, vb.)
- Niteliği: (Konut, işyeri, arsa, vb.)
- Özellikleri: (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık kira bedeli: TL
- Ödeme şekli: (EFT, Havale, Nakit vb.)
- Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın
- Depozito: TL

5. KİRALAMA SÜRESİ

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.

6. DİĞER HUSUSLAR

- Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
- Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
- Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
- İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
- Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

7. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir boş kira sözleşmesi örneğidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Kira sözleşmesi, iki nüsha olarak düzenlenmeli ve her iki tarafça imzalanmalıdır.

Lütfen boşlukları doldurarak sözleşmenizi tamamlayınız.