

Çatı Teknik Şartnamesi

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Kurum/Bina Adı]'na ait [Adres] adresindeki binanın çatı yapım/onarım işlerine ilişkin teknik gereklilikleri, işin kapsamını, kullanılacak malzemeleri, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname aşağıdaki çatı işlerini kapsar:

- **Çatı İzolasyonu:**
 - Teras çatılarda ısı, su ve ses yalıtımı uygulamaları
 - Eğimli çatılarda ısı, su ve ses yalıtımı uygulamaları
- **Çatı Kaplaması:**
 - Teras çatılarda kaplama malzemesi seçimi ve uygulaması (örneğin; membran, shingle, kiremit vb.)
 - Eğimli çatılarda kaplama malzemesi seçimi ve uygulaması (örneğin; kiremit, metal kiremit, shingle vb.)
- **Çatı Aksesuarları:**
 - Dere, oluk, baca dibi ve baca başı gibi çatı aksesuarlarının montajı
 - Çatı penceresi montajı
 - Paratoner sistemi kurulumu
- **Çatı Tamiri:**
 - Mevcut çatı kaplamasının onarımı ve yenilenmesi
 - Su sızıntılarının tespiti ve giderilmesi
 - Yalıtım problemlerinin çözümü

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- TS 825 (Binalarda Isı Yalıtım Kuralları)
- TS 11864 (Binalarda Su Yalıtımı)
- TS EN 62305 (Paratonerler)
- İlgili diğer Türk Standartları (TS)
- İlgili mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

4. Malzemeler

- **Isı Yalıtım Malzemesi:** [XPS, EPS, taşıyünü, camyünü vb.]
- **Su Yalıtım Malzemesi:** [Membran, bitüm, likit membran vb.]
- **Çatı Kaplama Malzemesi:** [Kiremit, metal kiremit, shingle, membran vb.]
- **Çatı Aksesuarları:** [PVC, galvaniz, bakır vb.]

Not: Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve teknik özellikleri, işverenin onayına sunulacaktır.

5. İşçilik

- Çatı işleri, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.

6. Kalite Kontrol

- Çatı işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.

7. İş Programı

- Yüklenici, iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi ve her aşamanın ne zaman tamamlanacağı gibi bilgileri içerecektir.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülüklerine uyacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

Bu teknik şartname, [Kurum/Bina Adı] ve yüklenici firma yetkilileri tarafından imzalanarak yürürlüğe girer.

[Kurum/Bina Adı] Yüklenici Firma

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]