

T.C.

..... ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI : (Kat Maliki)

Adres :

DAVALI : (Apartman Yöneticisi / Diğer Kat Malikleri)

Adres :

KONU : Çatının ortak alan olduğunun tespiti talebinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR

- 1) Tarafların ortak olduğu Apt. Ada, Parsel üzeri
- 2) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 4. maddesine göre bina çatısı ortak alan sayılmasını
- 3) Çatının ortak alan niteliğinde olduğu hususu tapu kaydı, yönetim planı ve bilirkişi incelemesi
- 4) Bu nedenle, çatının ortak alan olduğunun tespiti ile engelin kaldırılmasına karar verilmesini

HUKUKİ SEBEPLER : 634 sayılı KMK md.4, 33; 4721 sayılı TMK; 6100 sayılı HMK ve ilgili mevzuatı

DELİLLER : Tapu kayıtları, yönetim planı, keşif ve bilirkişi raporu, fotoğraflar, tanık beyanları

SONUÇ ve İSTEM : Yukarıda arz edilen sebeplerle;

- 1) Binanın çatısının ortak alan olduğunun TESPİTİNE,
- 2) Davalı tarafından yapılan müdahalenin kaldırılmasına,
- 3) Yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

....., / / 20....

Davacı

Adı Soyadı : _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kaydı örneği
- 2) Yönetim planı
- 3) Fotoğraflar
- 4) Diğer belgeler