

ÇATI YAPIM SÖZLEŞMESİ

Bu Çatı Yapım Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞ SAHİBİ (MAL SAHİBİ):**
 - Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
 - Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ (ÇATI USTASI/FİRMASI):**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Bina Adı ve Adresi] adresinde bulunan binanın ("Bina") çatısını, aşağıda belirtilen şartlar dahilinde yapmasını kapsar.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, aşağıdaki çatı yapım işlerini yapmayı taahhüt eder:

- [Çatı Malzemesi ve Tipi] (Örn: Kiremit, metal, shingle, vb.) çatı kaplaması
- [Çatı İzolasyonu] (Örn: Isı yalıtımı, su yalıtımı, ses yalıtımı)
- [Çatı Drenaj Sistemi] (Oluk, iniş borusu, dere vb.)
- [Çatı Pencereleri/Aydınlatmaları] (Varsa)
- [Diğer Özellikler] (Belirtilmesi gereken diğer işler)

4. MALZEME VE İŞÇİLİK

- Yüklenici, çatı yapımında kullanılacak tüm malzemelerin temininden ve işçilik hizmetlerinden sorumludur.
- Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:
 - [Malzeme Listesi ve Özellikleri]

5. İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, çatı yapım işlerini [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde tamamlamayı taahhüt eder.

6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)

- Ödeme planı:
 - [Peşinat Tutarı] TL peşin
 - [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL olarak ödenecektir.
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Ödeme tarihleri: [Ödeme Tarihleri]

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İş Sahibi:**
 - Yükleniciye işyerini hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

8. CEZAI ŞART

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]