**ÇELİK EV YAPIM SÖZLEŞMESİ**

Bu Çelik Ev Yapım Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞ SAHİBİ:**
  + Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
  + Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ:**
  + Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
  + Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir çelik ev ("Çelik Ev") inşa etmesi ve teslim etmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, Çelik Ev'in yapımını, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

* **Çelik Konstrüksiyon:** Çelik Ev'in taşıyıcı sisteminin projesine uygun olarak üretimi, montajı ve kaynak işlemleri.
* **Çatı ve Cephe Kaplama:** Projesine uygun çatı ve cephe kaplama malzemelerinin (sandviç panel, metal kaplama vb.) temini ve montajı.
* **Isı ve Su Yalıtımı:** Gerekli ısı ve su yalıtım malzemelerinin temini ve uygulaması.
* **Pencere ve Kapılar:** Projesine uygun pencere ve kapıların (PVC, alüminyum vb.) temini ve montajı.
* **Elektrik ve Sıhhi Tesisat:** Elektrik ve sıhhi tesisat projelerine uygun olarak iç tesisatın yapılması.
* **İç Kaplama ve Boya:** İç duvar ve tavan kaplamalarının (alçıpan, ahşap vb.) yapılması ve boyanması.
* **Zemin Kaplama:** Projesine uygun zemin kaplamasının (seramik, laminat parke vb.) yapılması.
* **Çevre Düzenlemesi:** (Varsa) Bahçe düzenlemesi, çevre duvarı, yürüyüş yolları vb. işlerin yapılması.

**4. MALZEMELER**

Yüklenici, Çelik Ev yapımında kullanılacak tüm malzemelerin temininden sorumludur. Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:

* [Malzeme Listesi ve Özellikleri]

**5. SÜRE**

* Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
* Yüklenici, Çelik Ev'in yapımını [Bitiş Tarihi] tarihine kadar tamamlayarak İş Sahibi'ne teslim etmeyi taahhüt eder.

**6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)
* Ödeme planı:
  + [Peşinat Tutarı] TL peşin
  + [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] eşit taksitte ödenecektir.
* Ödeme tarihleri: [Ödeme Tarihleri]
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

**7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İş Sahibi:**
  + Arsa'yı inşaata hazır hale getirmek.
  + Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
  + İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
* **Yüklenici:**
  + İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
  + İnşaat sırasında iş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
  + Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
  + İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

**8. CEZAİ ŞART**

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

**9. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**11. İMZALAR**

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Proje ve Teknik Şartname]
* [Statik Proje Raporu]
* [Zemin Etüt Raporu]
* [Malzeme Listesi]
* [Diğer Gerekli Belgeler]