

ÇELİK EV YAPIM SÖZLEŞMESİ

Bu Çelik Ev Yapım Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞ SAHİBİ:**
 - Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
 - Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ:**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir çelik ev ("Çelik Ev") inşa etmesi ve teslim etmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, Çelik Ev'in yapımını, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

- **Çelik Konstrüksiyon:** Çelik Ev'in taşıyıcı sisteminin projesine uygun olarak üretimi, montajı ve kaynak işlemleri.
- **Çatı ve Cephe Kaplama:** Projesine uygun çatı ve cephe kaplama malzemelerinin (sandviç panel, metal kaplama vb.) temini ve montajı.
- **Isı ve Su Yalıtımı:** Gerekli ısı ve su yalıtım malzemelerinin temini ve uygulaması.
- **Pencere ve Kapılar:** Projesine uygun pencere ve kapıların (PVC, alüminyum vb.) temini ve montajı.
- **Elektrik ve Sıhhi Tesisat:** Elektrik ve sıhhi tesisat projelerine uygun olarak iç tesisatın yapılması.
- **İç Kaplama ve Boya:** İç duvar ve tavan kaplamalarının (alçıpan, ahşap vb.) yapılması ve boyanması.
- **Zemin Kaplama:** Projesine uygun zemin kaplamasının (seramik, laminat parke vb.) yapılması.
- **Çevre Düzenlemesi:** (Varsa) Bahçe düzenlemesi, çevre duvarı, yürüyüş yolları vb. işlerin yapılması.

4. MALZEMELER

Yüklenici, Çelik Ev yapımında kullanılacak tüm malzemelerin temininden sorumludur. Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:

- [Malzeme Listesi ve Özellikleri]

5. SÜRE

- Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
- Yüklenici, Çelik Ev'in yapımını [Bitiş Tarihi] tarihine kadar tamamlayarak İş Sahibi'ne teslim etmeyi taahhüt eder.

6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)
- Ödeme planı:
 - [Peşinat Tutarı] TL peşin
 - [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] eşit taksitte ödenecektir.
- Ödeme tarihleri: [Ödeme Tarihleri]
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İş Sahibi:**
 - Arsa'yı inşaata hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İnşaat sırasında iş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

8. CEZAI ŞART

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Proje ve Teknik Şartname]
- [Statik Proje Raporu]
- [Zemin Etüt Raporu]
- [Malzeme Listesi]
- [Diğer Gerekli Belgeler]