**ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) KİRA SÖZLEŞMESİ FESİH SÖZLEŞMESİ**

Bu ÇKS Kira Sözleşmesi Fesih Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Arazi Sahibi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
  + ÇKS Kayıt No: [Kiralayanın ÇKS Kayıt Numarası]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
* **KİRACI (Çiftçi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
  + ÇKS Kayıt No: [Kiracının ÇKS Kayıt Numarası]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde taraflar arasında akdedilen ÇKS Kira Sözleşmesi'nin ("Kira Sözleşmesi") feshedilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. FESİH NEDENİ**

Kira Sözleşmesi, aşağıdaki nedenle feshedilmektedir:

* [Fesih Nedeni] (Örn: Karşılıklı anlaşma, kira süresinin sona ermesi, kira bedelinin ödenmemesi, arazinin amacı dışında kullanılması vb.)

**4. ARAZİNİN TAHLİYESİ**

* Kiracı, bu Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren [Tahliye Süresi] gün içinde Arazi'yi boşaltarak Kiralayan'a teslim etmeyi taahhüt eder.
* Tahliye tarihinde, Arazi'de bulunan tüm ürünler ve ekipmanlar Kiracı tarafından kaldırılacaktır.
* Kiracı, Arazi'yi tahliye ederken, Arazi'ye verdiği zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

**5. KİRA BEDELİ VE DEPOZİTO İADESİ**

* Kiracı, fesih tarihine kadar olan kira bedelini ödemek zorundadır.
* Kiralayan, fesih tarihine kadar olan kira bedelini aldıktan sonra, Kiracı'ya [Depozito Miktarı] TL depozitoyu iade etmeyi taahhüt eder.

**6. DİĞER HUSUSLAR**

* Taraflar, bu Sözleşme'nin imzalanması ile Kira Sözleşmesi'nden doğan tüm hak ve taleplerinden feragat ettiklerini beyan ederler.
* Bu Sözleşme, taraflar arasında yapılacak herhangi bir sözlü anlaşma ile değiştirilemez.
* Bu Sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**8. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek ÇKS kira sözleşmesi fesih sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve fesih nedenine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.