

ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) KİRA SÖZLEŞMESİ FESİH SÖZLEŞMESİ

Bu ÇKS Kira Sözleşmesi Fesih Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (Arazi Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - ÇKS Kayıt No: [Kiralayanın ÇKS Kayıt Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
- **KİRACI (Çiftçi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
 - ÇKS Kayıt No: [Kiracının ÇKS Kayıt Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

2. KONU

Bu Sözleşme, [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde taraflar arasında akdedilen ÇKS Kira Sözleşmesi'nin ("Kira Sözleşmesi") feshedilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. FESİH NEDENİ

Kira Sözleşmesi, aşağıdaki nedenle feshedilmektedir:

- [Fesih Nedeni] (Örn: Karşılıklı anlaşma, kira süresinin sona ermesi, kira bedelinin ödenmemesi, arazinin amacı dışında kullanılması vb.)

4. ARAZİNİN TAHLİYESİ

- Kiracı, bu Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren [Tahliye Süresi] gün içinde Arazi'yi boşaltarak Kiralayan'a teslim etmeyi taahhüt eder.
- Tahliye tarihinde, Arazi'de bulunan tüm ürünler ve ekipmanlar Kiracı tarafından kaldırılacaktır.
- Kiracı, Arazi'yi tahliye ederken, Arazi'ye verdiği zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

5. KİRA BEDELİ VE DEPOZİTO İADESİ

- Kiracı, fesih tarihine kadar olan kira bedelini ödemek zorundadır.
- Kiralayan, fesih tarihine kadar olan kira bedelini aldıktan sonra, Kiracı'ya [Depozito Miktarı] TL depozitoyu iade etmeyi taahhüt eder.

6. DİĞER HUSUSLAR

- Taraflar, bu Sözleşme'nin imzalanması ile Kira Sözleşmesi'nden doğan tüm hak ve

- taleplerinden feragat ettiklerini beyan ederler.
- Bu Sözleşme, taraflar arasında yapılacak herhangi bir sözlü anlaşma ile değiştirilemez.
 - Bu Sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

8. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek ÇKS kira sözleşmesi fesih sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve fesih nedenine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.