**ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ (ÇKS) ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) Arazi Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Arazi Sahibi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
  + ÇKS Kayıt No: [Kiralayanın ÇKS Kayıt Numarası]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
* **KİRACI (Çiftçi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
  + ÇKS Kayıt No: [Kiracının ÇKS Kayıt Numarası]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen tarım arazisinin ("Arazi"), Kiracı tarafından tarımsal üretim amacıyla kullanılması için kiraya verilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. ARAZİNİN TANIMI**

* Adres/Konum: [Arazinin Adresi/Konumu]
* Tapu/Kadastro Bilgileri: [Pafta, Ada, Parsel]
* Alan: [Arazinin Alanı (dekar/m²)]
* Niteliği: [Arazinin Niteliği (Tarla, bağ, bahçe vb.)]
* Sınırları: [Arazinin Sınırlarının Tanımı]
* ÇKS Kayıt Bilgileri: [Arazinin ÇKS Kayıt Bilgileri]

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Yıllık Kira Bedeli: [Yıllık Kira Bedeli] TL
* Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (Peşin/Taksit)]
* Ödeme Zamanı: [Ödeme Zamanı (Her yılın başında/ sonunda veya taksitlerin tarihleri)]
* Depozito: [Depozito Miktarı (varsa)] TL

**5. KİRALAMA SÜRESİ**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlar ve [Bitiş Tarihi] tarihinde sona erer.

**6. ARAZİNİN KULLANIMI**

* Kiracı, Arazi'yi sadece tarımsal üretim amacıyla kullanacak ve bu amaçla gerekli tüm faaliyetleri yürütecektir.
* Kiracı, Arazi'yi iyi niyetli bir şekilde kullanacak, bakımını yapacak ve gübreleme, sulama gibi işlemleri zamanında ve uygun şekilde gerçekleştirecektir.
* Kiracı, Arazi'de herhangi bir yapı inşa etmek veya değişiklik yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.

**7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **Kiralayan:**
  + Arazi'yi kullanıma elverişli bir durumda Kiracı'ya teslim etmek.
  + Kira süresi boyunca Arazi'nin mülkiyet hakkını elinde bulundurmak.
  + Arazinin vergi, resim ve harç gibi yasal yükümlülüklerini yerine getirmek.
* **Kiracı:**
  + Kira bedelini zamanında ve eksiksiz ödemek.
  + Arazi'yi iyi niyetli bir şekilde kullanmak ve bakımını yapmak.
  + Arazi'nin verimliliğini artırmak için gerekli çalışmaları yapmak.
  + Kira süresi sonunda Arazi'yi boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek.

**8. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

* Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
* Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.
* Kiracı'nın Arazi'yi tarımsal üretim amacı dışında kullanması halinde, Kiralayan tarafından.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek ÇKS arazi kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve arazinin özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.