

ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ (ÇKS) ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) Arazi Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (Arazi Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - ÇKS Kayıt No: [Kiralayanın ÇKS Kayıt Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
- **KİRACI (Çiftçi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası]
 - ÇKS Kayıt No: [Kiracının ÇKS Kayıt Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen tarım arazisinin ("Arazi"), Kiracı tarafından tarımsal üretim amacıyla kullanılması için kiraya verilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. ARAZİNİN TANIMI

- Adres/Konum: [Arazinin Adresi/Konumu]
- Tapu/Kadastro Bilgileri: [Pafta, Ada, Parsel]
- Alan: [Arazinin Alanı (dekar/m²)]
- Niteliği: [Arazinin Niteliği (Tarla, bağ, bahçe vb.)]
- Sınırları: [Arazinin Sınırlarının Tanımı]
- ÇKS Kayıt Bilgileri: [Arazinin ÇKS Kayıt Bilgileri]

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Yıllık Kira Bedeli: [Yıllık Kira Bedeli] TL
- Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (Peşin/Taksit)]
- Ödeme Zamanı: [Ödeme Zamanı (Her yılın başında/ sonunda veya taksitlerin tarihleri)]
- Depozito: [Depozito Miktarı (varsa)] TL

5. KİRALAMA SÜRESİ

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlar ve [Bitiş Tarihi] tarihinde sona erer.

6. ARAZİNİN KULLANIMI

- Kiracı, Arazi'yi sadece tarımsal üretim amacıyla kullanacak ve bu amaçla gerekli tüm faaliyetleri yürütecektir.
- Kiracı, Arazi'yi iyi niyetli bir şekilde kullanacak, bakımını yapacak ve gübreleme, sulama gibi işlemleri zamanında ve uygun şekilde gerçekleştirecektir.
- Kiracı, Arazi'de herhangi bir yapı inşa etmek veya değişiklik yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **Kiralayan:**
 - Arazi'yi kullanıma elverişli bir durumda Kiracı'ya teslim etmek.
 - Kira süresi boyunca Arazi'nin mülkiyet hakkını elinde bulundurmak.
 - Arazinin vergi, resim ve harç gibi yasal yükümlülüklerini yerine getirmek.
- **Kiracı:**
 - Kira bedelini zamanında ve eksiksiz ödemek.
 - Arazi'yi iyi niyetli bir şekilde kullanmak ve bakımını yapmak.
 - Arazi'nin verimliliğini artırmak için gerekli çalışmaları yapmak.
 - Kira süresi sonunda Arazi'yi boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek.

8. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

- Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
- Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.
- Kiracı'nın Arazi'yi tarımsal üretim amacı dışında kullanması halinde, Kiralayan tarafından.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek ÇKS arazi kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve arazinin özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.