**GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ**

İşbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **SATICI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
  + T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Satıcının Adresi]
  + Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
* **ALICI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
  + T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Alıcının Adresi]
  + Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı ve devri hakkındaki şartların belirlenmesidir.

**3. GAYRİMENKULÜN TANIMI**

* Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

**4. SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
* Ödeme şekli:
  + Peşinat: [Peşinat Tutarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
  + Kalan: [Kalan Tutar] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)

**5. TAPU DEVİR İŞLEMLERİ**

* Taraflar, [Tapu Devir Tarihi] tarihinde veya daha önce, tapu müdürlüğünde hazır bulunarak tapu devri işlemlerini gerçekleştireceklerdir.
* Tapu harcı ve diğer masraflar [Alıcı/Satıcı] tarafından ödenecektir.

**6. GAYRİMENKULÜN TESLİMİ**

Gayrimenkul, tapu devri işlemlerinin tamamlanmasının ardından, [Teslim Tarihi] tarihinde, [Teslim Yeri]'nde Alıcı'ya teslim edilecektir.

**7. CEZAİ ŞART**

* Taraflar, bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, karşı tarafa [Cezai Şart Miktarı] TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

**8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**9. İMZALAR**

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Tapu Senedi Fotokopisi]
* [İskân Belgesi Fotokopisi]
* [Diğer Gerekli Belgeler]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek gayrimenkul satış vaadi sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.