

GAYRİMENKUL SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİ

İşbu Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **SATICI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Satıcının Adresi]
 - Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
- **ALICI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Alıcının Adresi]
 - Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

2. KONU

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı ve devri hakkındaki şartların belirlenmesidir.

3. GAYRİMENKULÜN TANIMI

- Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

4. SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
- Ödeme şekli:
 - Peşinat: [Peşinat Tutarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
 - Kalan: [Kalan Tutar] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)

5. TAPU DEVİR İŞLEMLERİ

- Taraflar, [Tapu Devir Tarihi] tarihinde veya daha önce, tapu müdürlüğünde hazır bulunarak tapu devri işlemlerini gerçekleştireceklerdir.
- Tapu harcı ve diğer masraflar [Alıcı/Satıcı] tarafından ödenecektir.

6. GAYRİMENKULÜN TESLİMİ

Gayrimenkul, tapu devri işlemlerinin tamamlanmasının ardından, [Teslim Tarihi] tarihinde, [Teslim Yeri]'nde Alıcı'ya teslim edilecektir.

7. CEZAI ŞART

- Taraflar, bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, karşı tarafa [Cezai Şart Miktarı] TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

9. İMZALAR

SATICI ALICI

[Saticının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Tapu Senedi Fotokopisi]
- [İskân Belgesi Fotokopisi]
- [Diğer Gerekli Belgeler]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek gayrimenkul satış vaadi sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.