

Daire Teknik Şartnamesi

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı]'nda yer alan dairelerin yapımında kullanılacak malzemelerin, işçilik standartlarının ve teknik özelliklerin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname, aşağıdaki hususları kapsar:

- Zemin Kaplamaları
- Duvar Kaplamaları
- Tavan Kaplamaları
- Islak Hacimler
- Kapılar ve Pencereleler
- Elektrik Tesisatı
- Su Tesisatı
- Isıtma ve Soğutma Sistemleri
- Güvenlik Sistemleri
- Diğer Hususlar

3. Zemin Kaplamaları

- Salon, yatak odası, antre ve koridorlar: [Laminat parke/Seramik karo]
- Mutfak: [Seramik karo/Granit]
- Banyo ve WC: [Seramik karo/Granit]
- Balkonlar: [Seramik karo/Granit]

4. Duvar Kaplamaları

- Salon, yatak odası, antre ve koridorlar: [Saten boya/Duvar kağıdı]
- Mutfak: [Seramik karo/Fayans]
- Banyo ve WC: [Seramik karo/Fayans]

5. Tavan Kaplamaları

- Tüm daireler: [Alçıpan asma tavan/Saten boya]

6. Islak Hacimler

- Banyo ve WC'ler:
 - Duşakabin/Küvet
 - Klozet
 - Lavabo
 - Batarya
 - Aydınlatma
 - Havalandırma
 - Sıcak su temini
- Mutfak:

- Tezgah
- Eveye
- Batarya
- Ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz)
- Aydınlatma

7. Kapılar ve Pencereleler

- Daire giriş kapısı: [Çelik kapı/Ahşap kapı]
- İç kapılar: [Amerikan panel kapı/Lake kapı]
- Pencereleler: [PVC doğrama/Alüminyum doğrama]
- Camlar: [Isıcam/Tek cam]

8. Elektrik Tesisatı

- Elektrik tesisatı, TSE standartlarına uygun olarak yapılacaktır.
- Dairelelerde yeterli sayıda priz ve anahtar bulunacaktır.
- Aydınlatma armatürleleri, enerji tasarruflu LED lambalar olacaktır.
- Sigorta panosu, kaçak akım rölesi ve parafudr içerecektir.

9. Su Tesisatı

- Su tesisatı, TSE standartlarına uygun olarak yapılacaktır.
- Sıcak ve soğuk su tesisatı ayrı ayrı döşenecektir.
- Dairelelerde su sayacı bulunacaktır.

10. Isıtma ve Soğutma Sistemleleri

- [Kombi/Klima/Merkezi sistem]

11. Güvenlik Sistemleleri

- [Hırsız alarm sistemi/Yangın alarm sistemi/Güvenlik kamerası sistemi]

12. Diğer Hususlar

- Daireleler, TV ve internet altyapısına sahip olacaktır.
- Dairelelerin ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
- Balkonlar, korkuluk ve küpeşte ile güvenli hale getirilecektir.

13. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

14. İmza

[Kurum Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]

Not: Bu örnek bir daire teknik şartnamesidir. Projenin özelliklerine göre detaylar değişiklik gösterebilir.