

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

MUHATAP:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Depozito Bedelinin İadesi

Sayın [Ev Sahibinin Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında, [Kiralanan Taşınmazın Adresi] adresindeki taşınmazı [Kira Kontratı Bitiş Tarihi] tarihinde tahliye ettim.

Kira kontratı gereğince, taşınmazı tahliye ederken [Depozito Miktarı] TL tutarında depozito ödemiştim. Taşınmazı boşaltırken yapılan tespitte, herhangi bir hasar veya eksiklik olmadığı tarafınızca da onaylanmıştır.

Ancak, taşınmazı tahliye etmeme rağmen depozito bedeli tarafıma iade edilmemiştir.

İşbu ihtarname ile, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 342. maddesi gereğince, depozito bedelini [Ödeme İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tarafıma iade etmenizi talep ederim. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Gereğini rica ederim.

[Tarih]

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının İmzası]

EKLER:

- Kira Kontratı Fotokopisi
- Tahliye Teslim Tutanağı (varsa)

NOTLAR:

- Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.