

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Başlangıç Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Deprem Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Tarih] tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle, kiralanan taşınmaz [Kiralanan Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan [Daire/İşyeri No]'da ağır hasar meydana gelmiştir.

[Hasar Durumu (Örneğin: Bina ağır hasarlı olarak tespit edilmiş ve yıkım kararı alınmıştır / Binada/iş yerinde oturulamaz/kullanılamaz hale gelmiştir)]

Bu nedenle, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi gereğince, kira sözleşmesinin sona erdiğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi]'nde sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırım.

Anlayışınız için teşekkür eder, taşınmazı belirtilen tarihte boşaltmanızı rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

EKLER:

- [Hasar Tespit Raporu/Tutanağı] (Varsa)
- [Yıkım Kararı] (Varsa)

NOTLAR:

- Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.