**DIŞ CEPHE İŞLERİ SÖZLEŞMESİ**

Bu Dış Cephe İşleri Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞ SAHİBİ (BİNA SAHİBİ/YÖNETİMİ):**
  + Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
  + Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ (DIŞ CEPHE FİRMASI):**
  + Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
  + Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Bina Adı ve Adresi] adresinde bulunan binanın ("Bina") dış cephe işlerini yapmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, aşağıdaki dış cephe işlerini yapmayı taahhüt eder:

* **Temizlik:** Binanın dış cephesinin temizlenmesi, toz, kir ve diğer yabancı maddelerden arındırılması.
* **Tadilat:** Dış cephede bulunan çatlak, kırık, dökülme gibi hasarların onarılması.
* **Yüzey Hazırlığı:** Dış cephe yüzeyinin boyaya hazır hale getirilmesi (astar uygulaması vb.).
* **Boyama:** Binanın dış cephesinin [Belirtilen Renk] rengine boyanması.
* **Mantolama:** (Varsa) Binanın dış cephesine ısı yalıtım amaçlı mantolama yapılması.
* **Diğer İşler:** (Belirtilmesi gereken diğer dış cephe işleri)

**4. MALZEME VE İŞÇİLİK**

* Yüklenici, dış cephe işlerinde kullanılacak tüm malzemelerin temininden ve işçilik hizmetlerinden sorumludur.
* Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:
  + [Malzeme Listesi ve Özellikleri]

**5. İŞİN SÜRESİ**

Yüklenici, dış cephe işlerini [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde tamamlamayı taahhüt eder.

**6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)
* Ödeme planı:
  + [Peşinat Tutarı] TL peşin
  + [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL olarak ödenecektir.
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Ödeme tarihleri: [Ödeme Tarihleri]

**7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İş Sahibi:**
  + Yükleniciye işyerini hazır hale getirmek.
  + Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
  + İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
* **Yüklenici:**
  + İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
  + İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
  + Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
  + İşin sonunda İş Sahibi'ne temiz bir iş teslimi yapmak.

**8. CEZAİ ŞART**

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

**9. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**11. İMZALAR**

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]