

DOĞRUDAN TEMİN YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

Bu Doğrudan Temin Yapım İş Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞVEREN (İDARE):**
 - Adı/Unvanı: [İşverenin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [İşverenin Adresi]
 - Telefon: [İşverenin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İşverenin E-posta Adresi]
 - Yetkili Kişi: [İşveren Yetkilisi Adı Soyadı]
- **YÜKLENİCİ:**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Vergi Dairesi ve Vergi Numarası: [Vergi Dairesi] / [Vergi Numarası]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]
 - Yetkili Kişi: [Yüklenici Yetkilisi Adı Soyadı]

2. KONU

Bu Sözleşme, İşveren'in, Yüklenici'ye doğrudan temin yöntemiyle [Yapım İşinin Tanımı] yapım işini ("İş") yaptırmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, bu Sözleşme kapsamında aşağıdaki işleri yapmayı kabul ve taahhüt eder:

- [Yapım İşinin Detaylı Tanımı ve Özellikleri] (Örn: Bina inşaatı, tadilat, onarım, restorasyon vb.)
- [Yapılacak İşlerin Listesi] (Örn: Hafriyat, temel, kaba inşaat, ince işler, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat vb.)

4. PROJE VE TEKNİK ŞARTNAME

Yapım işi, [Proje Adı] projesine ve [Tarih] tarihli teknik şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

5. İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, yapım işlerini [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde tamamlamayı taahhüt eder.

6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme planı:
 - [Ödeme 1 Tarihi]: [Ödeme 1 Tutarı] TL (KDV dahil/hariç)

- [Ödeme 2 Tarihi]: [Ödeme 2 Tutarı] TL (KDV dahil/hariç)
- ... (Detaylı ödeme planı)
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Çek vb.)]

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İşveren:**
 - Yükleniciye işyerini hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İşin yapılmasını engelleyecek herhangi bir durumda Yüklenici'yi bilgilendirmek.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İşveren'e teslim etmek.

8. CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenici, iş zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.
- İşveren, ödemeleri zamanında yapmazsa, her geciken gün için [Gecikme Faizi Oranı] oranında gecikme faizi ödemeyi kabul eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

İŞVEREN YÜKLENİCİ

[İşveren Yetkilisinin İmzası ve Kaşe] [Yüklenici Yetkilisinin İmzası ve Kaşe]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Proje ve Teknik Şartname]
- [Keşif Özeti]
- [Hakediş ve Kabul İşlemleri]
- [Diğer Gerekli Belgeler]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek doğrudan temin yapım işi sözleşmesidir. Gerçek bir

sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.