

DÜKKAN DEVİR SÖZLEŞMESİ

Bu Dükkan Devir Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **DEVREDEN:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Devredenin Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Devredenin T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Devredenin Adresi]
 - Telefon: [Devredenin Telefon Numarası]
- **DEVRE ALAN:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Devre Alanın Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Devre Alanın T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Devre Alanın Adresi]
 - Telefon: [Devre Alanın Telefon Numarası]

2. KONU

Bu Sözleşme, Devreden'in işlettiği, aşağıda özellikleri belirtilen dükkanın ("Dükkan"), Devre Alan'a devrine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. DÜKKANIN TANIMI

- Adres: [Dükkanın Adresi]
- Tapu/Kira Bilgileri: [Tapu veya Kira Kontratı Bilgileri]
- Alan: [Dükkanın Alanı (m²)]
- Faaliyet Alanı: [Dükkanın Faaliyet Alanı]

4. DEVİR BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Devir Bedeli: [Devir Bedeli] TL
- Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (Peşin/Taksit)]
- Ödeme Zamanı: [Ödeme Zamanı (Devir tarihinde/Taksitlerin tarihleri)]

5. DÜKKANIN TESLİMİ

Dükkan, [Teslim Tarihi] tarihinde, [Teslim Yeri]'nde Devre Alan'a teslim edilecektir. Dükkanın tesliminden sonra, dükkanın işletme hakkı ve sorumluluğu Devre Alan'a geçecektir.

6. DEMİRBAŞLAR VE MALZEMELER

Dükkanın devri ile birlikte aşağıda belirtilen demirbaşlar ve malzemeler de devredilmektedir:

- [Demirbaş ve Malzeme Listesi]

7. DEVREDENİN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

- Devreden, Dükkan'ın kendisine ait olduğunu ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Devreden, Dükkan'ın devrine engel olacak herhangi bir hukuki veya fiili bir durumun bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Devreden, Dükkan'ın işletmesi ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri Devre Alan'a eksiksiz olarak teslim etmeyi taahhüt eder.
- Devreden, devir tarihinden önceki tüm borçlarından sorumludur.

8. DEVRE ALANIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

- Devre Alan, Dükkan'ı tüm fer'ileri ile birlikte kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.
- Devre Alan, devir bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödeyeceğini taahhüt eder.
- Devre Alan, devir tarihinden sonraki tüm borçlarından sorumludur.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

- Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
- Taraflardan birinin sözleşme şartlarına uymaması durumunda, diğer tarafın yazılı ihtarı ile.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

DEVREDEN DEVRE ALAN

[Devredenin İmzası] [Devre Alanın İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Demirbaş Listesi]
- [Kira Sözleşmesi Fotokopisi]
- [Diğer Gerekli Belgeler]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek dükkan devir sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve dükkanın özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.