**İŞYERİ/DÜKKAN KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu İşyeri/Dükkan Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Kiralayanın Adresi]
  + Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
  + E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
* **KİRACI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + Adresi: [Kiracının Adresi]
  + Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
  + E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen işyeri/dükkanın ("Kiralanan"), Kiracı tarafından ticari amaçla kullanılması için kiraya verilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. KİRALANANIN TANIMI**

* Adres: [Kiralananın Adresi]
* Kat: [Kiralananın Bulunduğu Kat]
* Dükkan No: [Kiralananın Dükkan Numarası]
* Alan: [Kiralananın Alanı (m²)]
* Tapu/Kadastro Bilgileri: [Tapu veya Kadastro Bilgileri]

**4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
* Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL

**5. KİRALAMA SÜRESİ**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer. Sözleşme süresinin sonunda, taraflar arasında yeni bir anlaşma yapılmadığı takdirde, Sözleşme kendiliğinden sona erer ve kiracı, işyerini boşaltarak kiralayana teslim etmekle yükümlüdür.

**6. KİRA ARTIŞI**

Kira bedeli, her yıl TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranında veya tarafların karşılıklı anlaşacağı bir oranda artırılacaktır.

**7. DİĞER HUSUSLAR**

* Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
* Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
* Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
* İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
* Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**8. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir örnek işyeri/dükkan kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Kira sözleşmesi, iki nüsha olarak düzenlenmeli ve her iki tarafça imzalanmalıdır.