

İŞYERİ/DÜKKAN KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu İşyeri/Dükkan Kira Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **KİRALAYAN (Mülk Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiralayanın Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No: [Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Kiralayanın Adresi]
 - Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
- **KİRACI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Kiracının Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kiracının T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Adresi: [Kiracının Adresi]
 - Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
 - E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen işyeri/dükkanın ("Kiralanan"), Kiracı tarafından ticari amaçla kullanılması için kiraya verilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. KİRALANANIN TANIMI

- Adres: [Kiralananın Adresi]
- Kat: [Kiralananın Bulunduğu Kat]
- Dükkan No: [Kiralananın Dükkan Numarası]
- Alan: [Kiralananın Alanı (m²)]
- Tapu/Kadastro Bilgileri: [Tapu veya Kadastro Bilgileri]

4. KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık kira bedeli: [Kira Bedeli] TL
- Ödeme şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
- Kira bedeli ödeme tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]
- Depozito: [Depozito Miktarı] TL

5. KİRALAMA SÜRESİ

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer. Sözleşme süresinin sonunda, taraflar arasında yeni bir anlaşma yapılmadığı takdirde, Sözleşme kendiliğinden sona erer ve kiracı, işyerini boşaltarak kiralayana teslim etmekle yükümlüdür.

6. KİRA ARTIŞI

Kira bedeli, her yıl TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranında veya tarafların karşılıklı anlaşacağı bir oranda artırılabacaktır.

7. DİĞER HUSUSLAR

- Kiracı, Kiralanan'ı iyi niyetli bir şekilde kullanacak ve bakımını yapacaktır.
- Kiracı, Kiralanan'da tadilat yapmak istediğinde Kiralayan'ın yazılı iznini almak zorundadır.
- Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devredemez veya alt kiraya veremez.
- İşbu Sözleşme'nin feshi durumunda, Kiracı, Kiralanan'ı boşaltarak Kiralayan'a teslim etmek zorundadır.
- Bu Sözleşme'den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta, [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

8. İMZALAR

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayanın İmzası] [Kiracının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek işyeri/dükkan kira sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve kiralananın özelliklerine göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Kira sözleşmesi, iki nüsha olarak düzenlenmeli ve her iki tarafça imzalanmalıdır.