

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Düzensiz Kira Ödemesi ve Sözleşmeye Aykırılık

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, kira ödemelerinizin düzensiz olduğu ve sözleşme şartlarına aykırı şekilde gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Kira sözleşmesinin [Kira Ödeme Şartının Belirtildiği Madde] maddesi gereğince, kira bedeli her ayın [Kira Ödeme Günü] günü ödenmelidir. Ancak, aşağıda belirtilen aylara ait kira bedellerini düzensiz ve/veya eksik ödediğiniz görülmektedir:

- [Ay 1]: [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL
- [Ay 2]: [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL
- [Ay 3]: [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL ... (Düzensiz ödeme yapılan diğer aylar eklenir)

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Kira Ödeme Şartının Belirtildiği Madde] maddesi gereğince, ödenmeyen/eksik ödenen kira bedellerini [Ödeme İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tamamen ödemeniz gerektiği hususunu bildiririz.

Ayrıca, bundan sonraki kira ödemelerinizi sözleşmede belirtilen süre ve şekilde yapmanız gerekmektedir. Aksi takdirde, kira sözleşmesinin feshedileceği ve hakkınızda tahliye davası açılacağı hususunu hatırlatırız.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.